

§ 28

KS 2022/0233

Uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för Sjukhuset 5 och 6

Ärende

Regionen genom Locum inkom den 11 maj 2022 med en ansökan om planändring för fastigheterna Sjukhuset 5 och 6. Bakgrunden till behovet av utökad byggrätt är dels att regionen har identifierat ett växande behov av akutsjukvård i norra delen av regionen, dels att den moderna sjukvården är mer utrymmeskrävande och ställer nya krav på lokaler. För området gäller detaljplan S99 från 1969 vilken ändrades 2014 i syfte att göra överskriden byggrätt planenlig och ytterligare utöka byggrätten så att en ny akutvårdsbyggnad skulle kunna medges. För att skapa en modern plan att pröva framtida bygglov utifrån, bedöms det lämpligaste vara att upprätta en ny detaljplan i stället för att åter ändra den gällande planen vilken upprättats i tidigare lagstiftning.

Kommunstyrelsen gav den 13 juni 2022 (§ 99) i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde. Planprogrammet var ute på samråd under våren 2023 och har under hösten reviderats. I planprogrammet utreds förutsättningarna för en vidareutveckling av sjukhusområdet.

Med föreliggande ärende ger kommunstyrelsen i uppdrag åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att i en planprocess utreda förutsättningarna för ökad byggrätt inom Sjukhuset 5 och 6.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Sjukhuset 5 och 6.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller detta.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Sjukhuset 5 och 6.
2. Kommunstyrelsen bemyndigar planchefen att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Expedieras

Locum

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden